



เงื่อนไขการเช่าพื้นที่ในสถานบริการน้ำมัน PTT Station

1. เงื่อนไขการลงทุน

1.1 PTTOR

- ลงทุนโครงสร้างอาคารหลักภายนอก พร้อมผนังปูนฉาบเรียบ 3 ด้าน
- งานสาธารณูปโภคหลักภายนอก ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ โดยเดินงานระบบสาธารณูปโภคมาไว้ที่หลังร้าน

1.2 ผู้เช่า

- ลงทุนผนังกระจก ประตูกระจก งานตกแต่งภายในร้าน อุปกรณ์ภายในร้านค้า
- งานสาธารณูปโภคภายในร้าน งานป้ายร้าน
- ค่าใช้จ่ายต่างๆ อันเกิดจากการประกอบกิจการ และพื้นที่เช่า เช่น ภาษีป้าย ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่มของพื้นที่เช่า เป็นต้น

2. การจ่ายผลตอบแทนการเช่าพื้นที่ให้กับ PTTOR.

- 2.1 ค่าเช่าพื้นที่/อาคาร หรือ ค่าเช่าพื้นที่/อาคาร และค่าบริการ (รายเดือน)
- 2.2 ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (รายเดือน)
- 2.3 ค่าสาธารณูปโภค (รายเดือน) เช่น ค่าไฟฟ้า/ ค่าประปา/ ค่าโทรศัพท์
- 2.4 เงินหลักประกันสัญญาเช่าพื้นที่ (จ่ายครั้งเดียว)
 - ผู้เช่าต้องจ่ายเงินค่าหลักประกันสัญญาเช่าพื้นที่ /อาคาร ให้กับ PTTOR ใน อัตรา 3 เท่าของอัตราค่าเช่า โดย PTTOR จะคืนให้เมื่อสิ้นสุดสัญญา โดยที่ผู้เช่าไม่มีภาระหนี้สินค้างชำระกับ ปตท.

3. ระยะเวลาการเช่า

ระยะเวลาการเช่า ระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี โดย PTTOR พิจารณาต่ออายุสัญญาคราวละ 3 ปี

4. เอกสารประกอบการเสนอขอเช่าพื้นที่ในสถานีบริการ PTT Station

4.1 แบบฟอร์มแจ้งความจำนงขอเช่าพื้นที่เพื่อเปิดร้านค้าปลีกในสถานีบริการ PTT Station
(Download แบบฟอร์มฯ ได้จาก Website)

4.2 รูปภาพตัวอย่างสินค้าที่จะจำหน่ายในร้าน / รูปภาพตัวอย่างร้านค้าที่ดำเนินการในปัจจุบัน

4.3 Company Profile ของบริษัท (กรณีเป็นนิติบุคคล)

4.4 หลักฐานของผู้สนใจเช่าพื้นที่

- กรณีบุคคลธรรมดา

- 1) สำเนาบัตรประชาชน
- 2) สำเนาทะเบียนบ้าน
- 3) หลักฐานทางการเงิน เช่น Statement ย้อนหลังอย่างน้อย 6 เดือน

- กรณีนิติบุคคล

- 1) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (อายุไม่เกิน 6 เดือน)
- 2) สำเนาเอกสาร ภพ.20 (ถ้ามี)
- 3) สำเนาบัตรประชาชน/ทะเบียนบ้าน ของผู้มีอำนาจของนิติบุคคล
- 4) หลักฐานทางการเงิน เช่น Statement ย้อนหลังอย่างน้อย 6 เดือน